ภาคผนวก ก.-5

Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 7 สำหรับเดือนกรกฎาคม 2568

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนกรกฎาคม 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่ทำการตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบทางระบายความร้อน ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCB
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสปริง
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของฝาเบรค

1.3 ตรวจสอบ เพลาขับแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแนวศูนย์ของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดชุดโลว์ดมหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความตึงหรือของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งให้เท่ากัน)

1.5 ตรวจทดสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) ชุดการทำงานของชุด Limit Switch

2) ชุดการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ป้องกันโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายแพเบื้องของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบเซ็นเซอร์ประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรงของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Sheves)

1) ตรวจสอบเลื่นฝืด

2) ตรวจสอบการระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด กลไกเกียร นิรภัย

3) ตรวจสอบ เมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดชุดการ์ดเตือน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และร่องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรความคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของชุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบต่อความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของหัวสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบเสียงของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อสลักลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหน้า(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวท้าย-ข้าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.O.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดค้างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

19/9/68

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 7 ประจำเดือนตุลาคม 2568

1. การบริการทำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:TEA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการทำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการละไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/03/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-L4	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนกรกฎาคม 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1						
2						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกรกฎาคม 2568





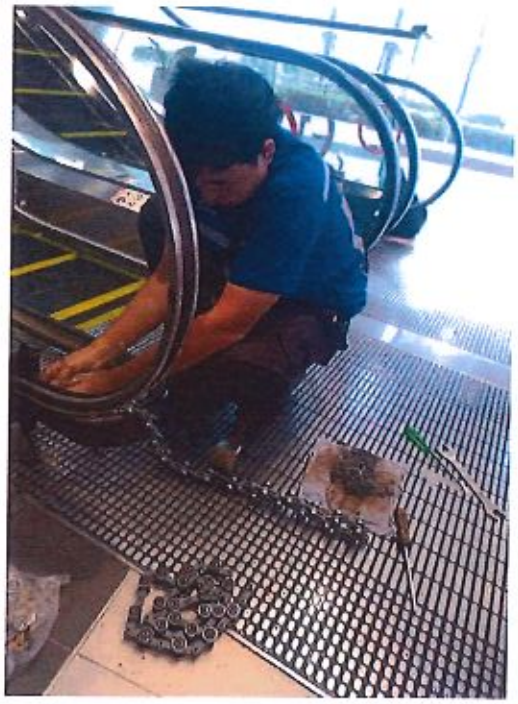




ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกรกฎาคม 2568



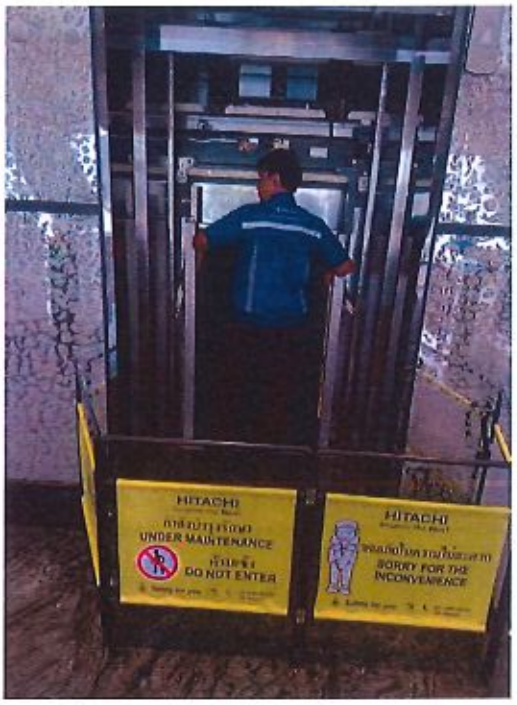




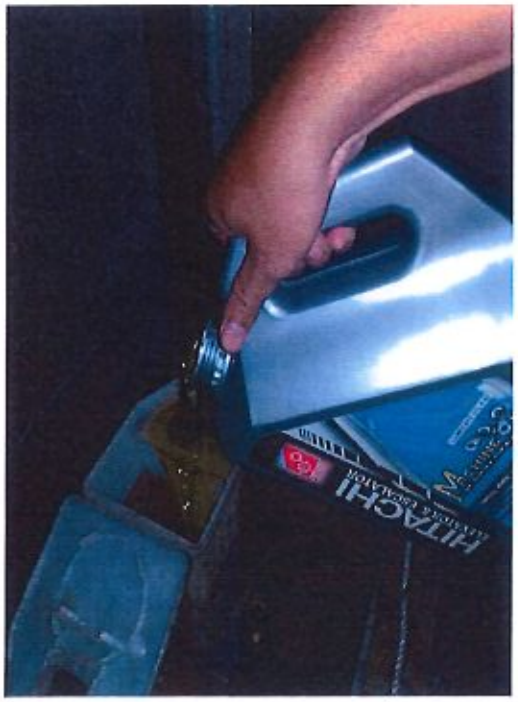


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกรกฎาคม 2568



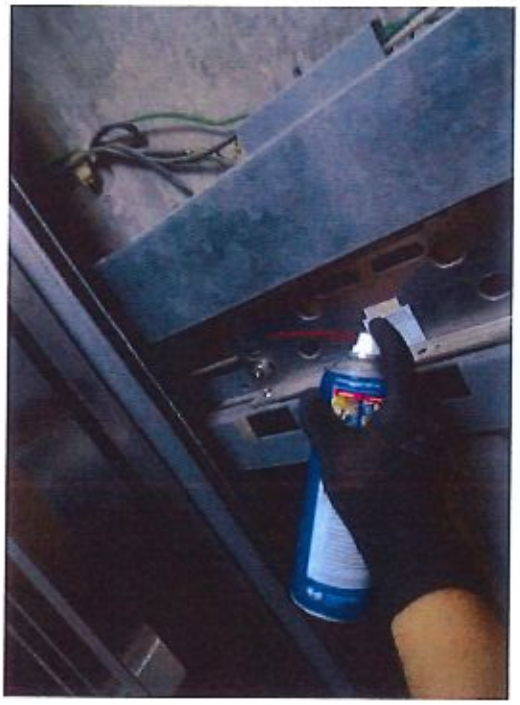






ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกรกฎาคม 2568



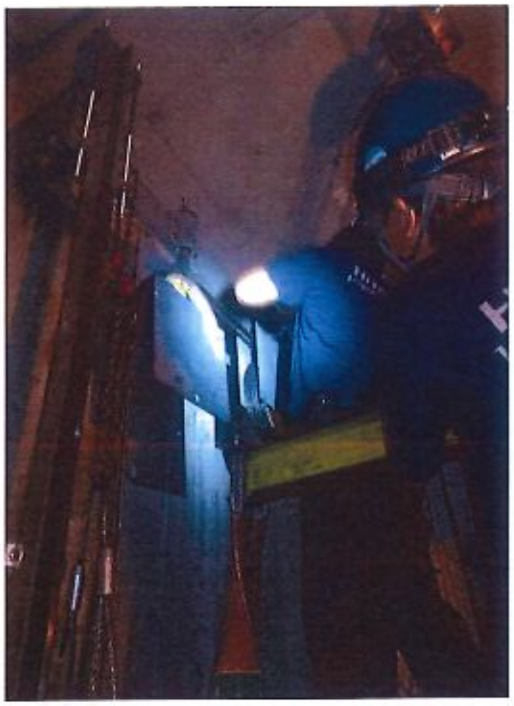






ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 22 มิถุนายน 2568

รายการอะไหล่ : ชุดลูกปืน (ชุด Bearing) ลิฟต์หมายเลข PL5









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** **I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.** **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 12/7/68 **SIGNATURE:** **DATE:** 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL1
2	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเลย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	○	○			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์สลักตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 12/7/68

SIGNATURE:

DATE: 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ฟิเชฐ พมมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL3
2	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
	สายรีม-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพหนูเฟ่ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชนชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	○	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกเหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เพื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-041-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 24/12/68

SIGNATURE: [illegible] **DATE:** 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL5
2	12-07-2025	12-07-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แบตเตอรี่เปิดเบรค ,แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน -EL.5 -ชุดพลูเลย์สลิงลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน -EL.6 -พัดลมระบายอากาศหลังคาลิฟต์ มีเสียงดัง

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	×	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	×	×			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	×	×			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดบนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดือนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดูแลดีมาก 25/7/68

SIGNATURE:

DATE: 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	EL-SL1

REMARKS:
-ไกด์รางตู้ลิฟต์ EL.SL1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	×				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการส่วนความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 23/7/68

SIGNATURE:

DATE: 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	ES-1.1
2	12-07-2025	12-07-2025	ES-1.2
3	12-07-2025	12-07-2025	ES-1.3

REMARKS:
-เปลี่ยนโกศโลเลอร์บันไดเลื่อน ตัว7 (โค่งบนซ้ายมือ)

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์บันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์บันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือหรียะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 12/7/68

SIGNATURE:

DATE: 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	ES-1.4
2	12-07-2025	12-07-2025	ES-2.1
3	12-07-2025	12-07-2025	ES-2.2

REMARKS:
Es.1.เปลี่ยน Guide Roler 1.PCs.โครงล่าง ด้านซ้าย(L)

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั้งบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้ายางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	○	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนียดรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือบ้า เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดำเนินการ 12/7/68

SIGNATURE:

DATE: 12-07-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-07-2025	12-07-2025	ES-2.3
2	12-07-2025	12-07-2025	ES-2.4

REMARKS:

-เปลี่ยนโกล์โลเลอร์บันไดเลื่อน ตัว5 (โค้งล่างขวามือ) -ES.(2.4) รางบันไดเลื่อนด้านขวา มีรอยเชื่อมที่ชำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	×			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ผ้ายางครอบราวมือ	○	○			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในเกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดก็นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 8 สำหรับเดือนสิงหาคม 2568

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " สิตาชี" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนสิงหาคม 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)
- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบหรือมอดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งอุปกรณ์ทำงานของเบรค (Brake)
- 1) ตรวจระยะของเบรค
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ
- 1) ตรวจสอบเขี้ยวของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์ในห้องลิฟต์ และช่องลิฟต์
- 1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของเชือกเส้นเล็ก (ปรับแต่งไปพร้อมกัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันชุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบเสริงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแป้นล่างประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเรียก-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกขึ้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Sheves)

1) ตรวจสอบเบ็มย็ด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด กฉนมเทรค มีรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค มีรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดชุดเกียร์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และมู่ยลิฟต์

6) ตรวจสอบเสลิง น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขมันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของขุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบตัวทวารกเป็นเฉพาะ

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการปรบของกันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแรงดันของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพการสึกหรอในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกชั้นเกยระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกชั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกชั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อหนีบวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกชั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวท้าย-ด่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกชั้นเกยต่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

19/9/68

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 8 ประจำเดือนสิงหาคม 2568

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAC0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAC0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:TFA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

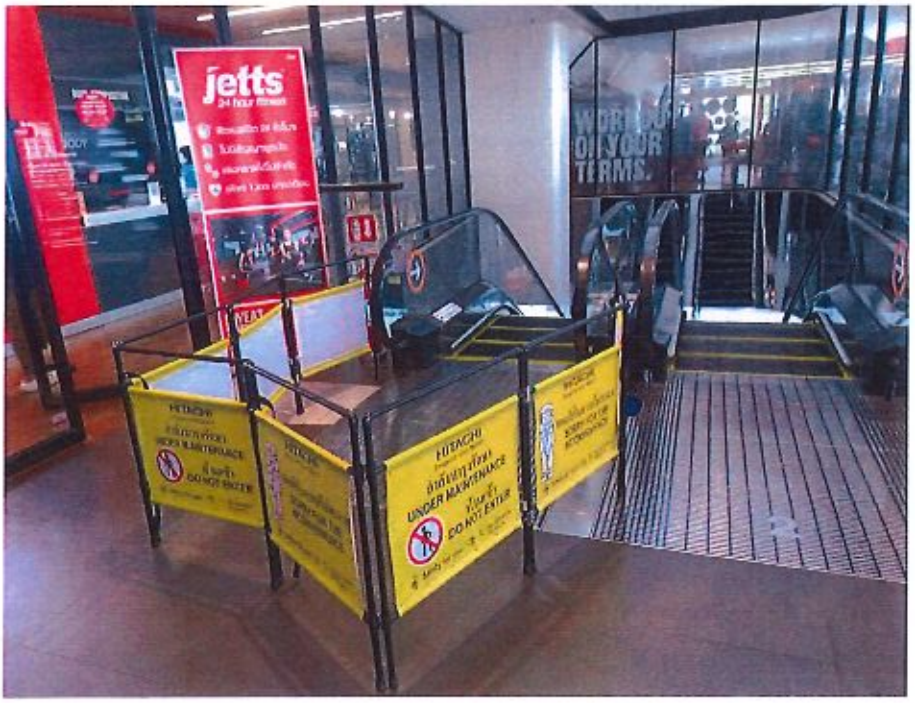
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/01/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-1.4	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนสิงหาคม 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1						
2						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนสิงหาคม 2568



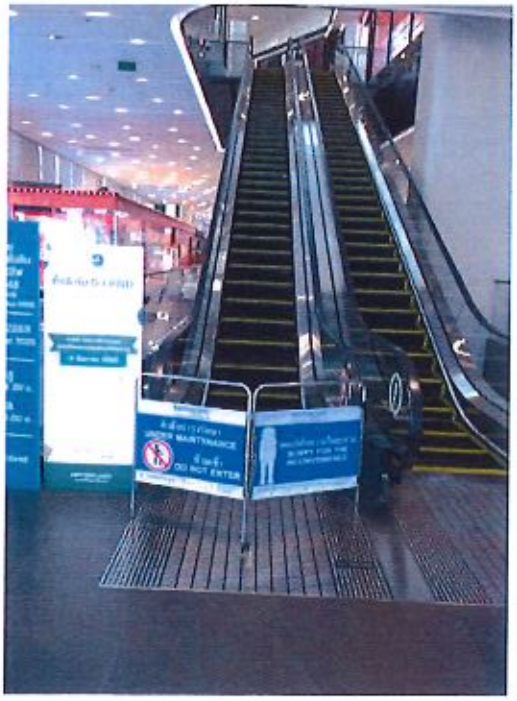


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนสิงหาคม 2568









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนสิงหาคม 2568









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนสิงหาคม 2568









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 19/8/68 **SIGNATURE:** **DATE:** 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศิริวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL1
2	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพื้นเคลียร์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ทั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 19/8/68

SIGNATURE:

DATE: 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ทิเปฐ พบมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL3
2	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	○	○			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	○	○			
	สภาพประตูชานพัก	✓	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลื่อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	○	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟส่ำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: Good Service 19/8/68.

SIGNATURE: [signature]

DATE: 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL5
2	09-08-2025	09-08-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แบตเตอรี่เปิดเบรค ,แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน -EL.5 -ชุดพลูเลย์สลิงลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน -EL.6 -พัดลมระบายอากาศหลังคาลิฟต์ มีเสียงดัง

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์(ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	×	×			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์(ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			
	อุปกรณ์(รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	×	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	×			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์(ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะที่ตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 19/8/68

SIGNATURE:

DATE: 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	EL-SL1

REMARKS:
-ไกด์รางตู้ลิฟต์ EL.SL1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับปั่นจอด(ทุกปั่น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าปั่นและไฟบอกปั่น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยปั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	×				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกปั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกห้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 19/8/68

SIGNATURE:

DATE: 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	ES-1.1
2	09-08-2025	09-08-2025	ES-1.2
3	09-08-2025	09-08-2025	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ไม้ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 19/8/68

SIGNATURE:

DATE: 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	ES-1.4
2	09-08-2025	09-08-2025	ES-2.1
3	09-08-2025	09-08-2025	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิทช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ผ้ายางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	✓	○		
	ลูกปั้น	○	✓	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	■	✓	✓		
	สวิทช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	✓	✓		
	สวิทช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิทช์ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิทช์ป้องกันลูกชั้นกระตุก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 19/8/68

SIGNATURE: **DATE:** 09-08-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-08-2025	09-08-2025	ES-2.3
2	09-08-2025	09-08-2025	ES-2.4

REMARKS:
-ES.(2.4) รางบันไดเลื่อนด้านขวา มีรอยเชื่อมที่ซ่อมรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล้อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	×			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เพื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 9 สำหรับเดือนกันยายน 2568

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างยิ่งที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ลิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนกันยายน 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ควบคุมโหรด (Control Panel)

1) ตรวจสอบบางหรือความสกปรก ฝุ่นละออง
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั้นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแรงดึงของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งให้เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานเบรคสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสภาพไฟ และฟิวส์กรณีห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสวิทเดเปิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเรียก-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ชุดชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกสลิง (Shelves)

1) ตรวจสอบเพลาเลื่อนกึด

2) ตรวจสอบระยะกลาง Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจสอบการสึกของชิ้นตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอมแพรส นิรภัย

3) ตรวจสอบ เมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ขุดตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระดับน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจยึดและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ควบคุม (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความต้านทาน

1.2 ตรวจปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ เช่นเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อสิ่งถูกขึ้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อถูกชั้นเข้ารูด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบัน-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วลงราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกชั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์กรณีฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวด้าในราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

19/9/68

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 9 ประจำเดือนกันยายน 2568

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด SIB , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

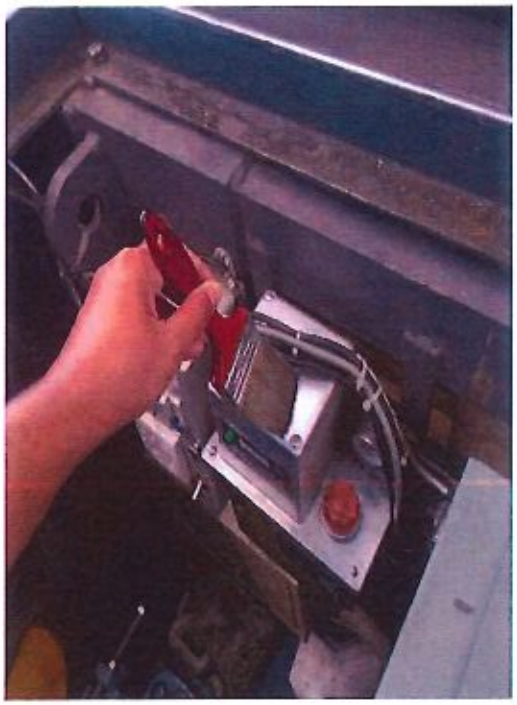
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/03/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-L4	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

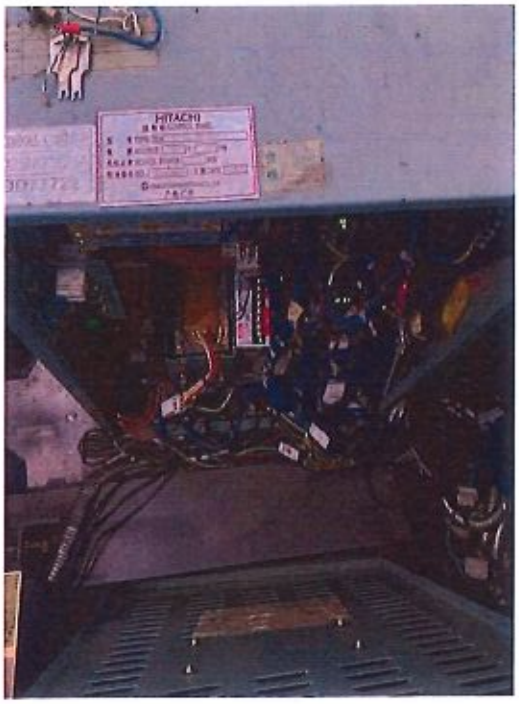
รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนกันยายน 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	06/09/2025	EL-PL6	GT0004	CROSS FLOW FAN	1 PC	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกันยายน 2568









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกันยายน 2568

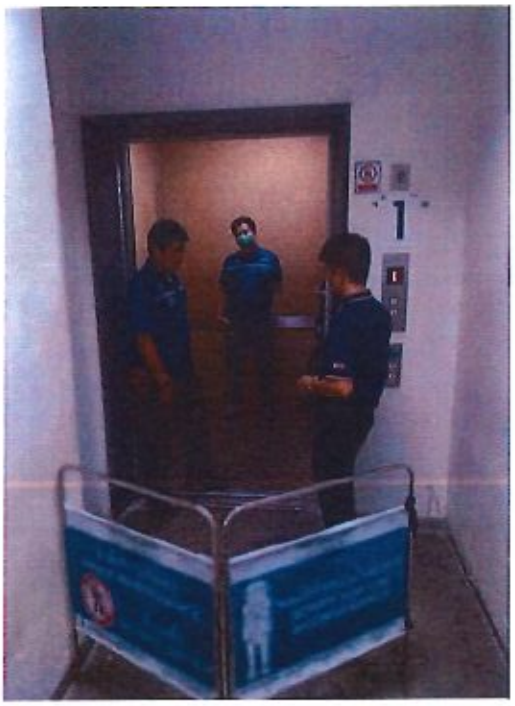




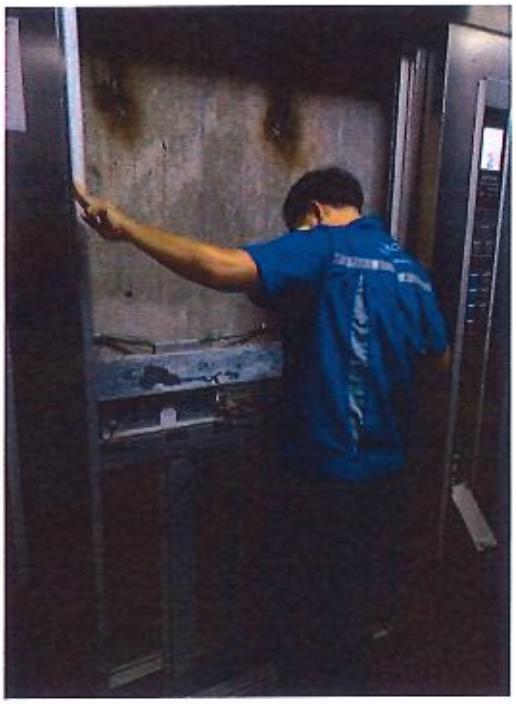




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกันยายน 2568

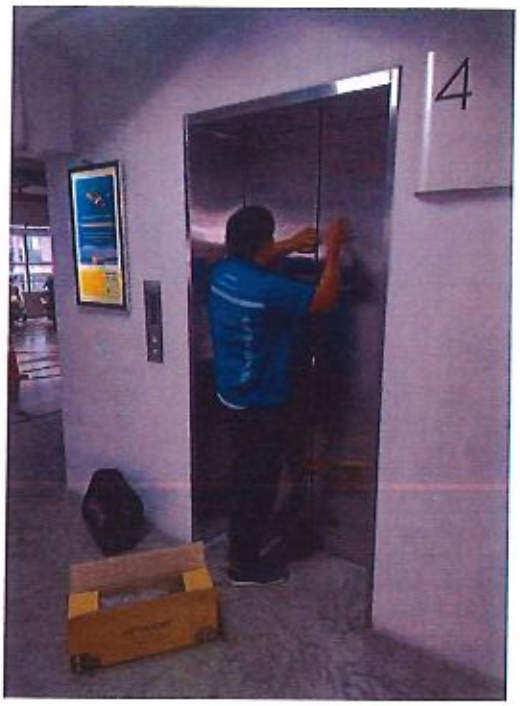




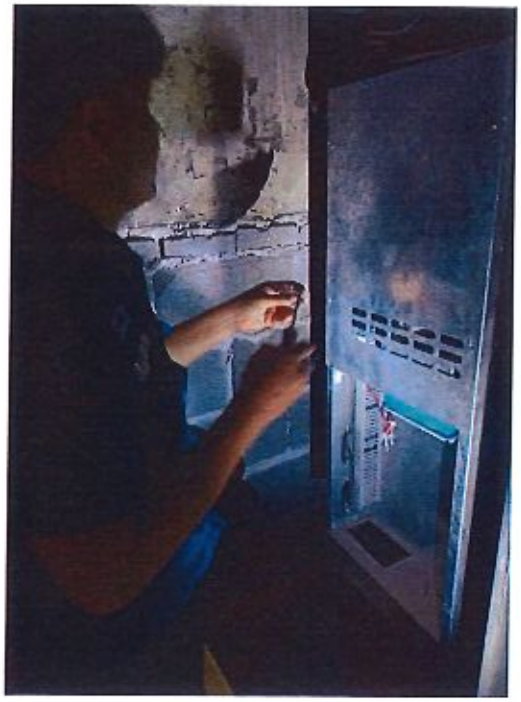


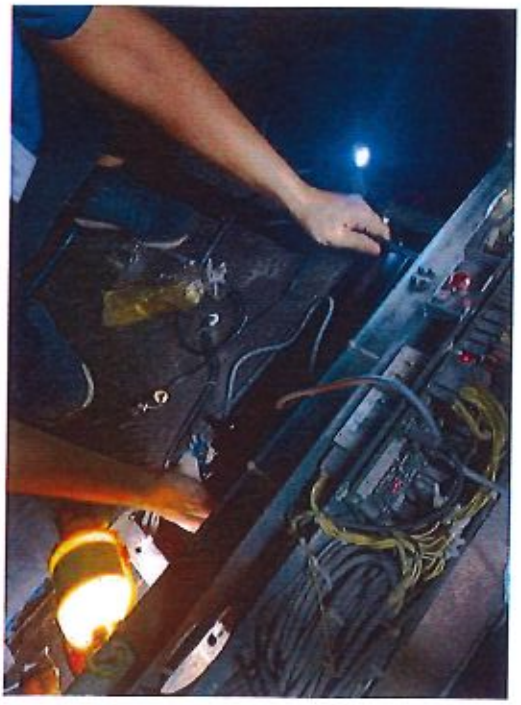


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกันยายน 2568









ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 6 กันยายน 2568

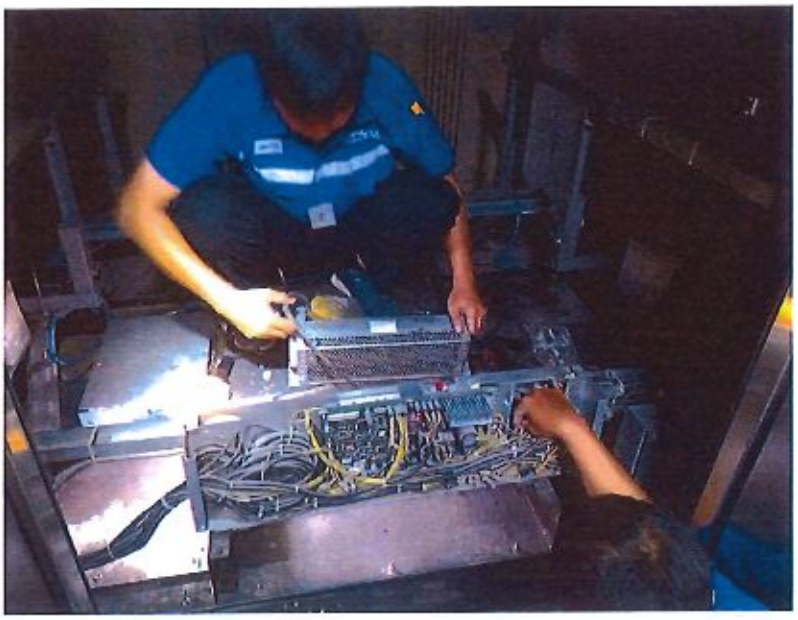
รายการอะไหล่ : CROSS FLOW FAN ลิฟต์หมายเลข PL5

อะไหล่เก่า



อะไหล่ใหม่





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 10/9/68

SIGNATURE: **DATE:** 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL1
2	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	✓	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 12/9/68

SIGNATURE:

DATE: 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พยมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL3
2	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพทุเลย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	○			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	○	○			
	มอเตอร์-เจนแอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กไปลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมากขวาง เขตหัวหมากขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 12/9/68

SIGNATURE:

DATE: 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL5
2	06-09-2025	06-09-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แบตเตอรี่เปิดเบรค ,แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน -EL.5 -ชุดพลูเลย์สลิงลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน -เปลี่ยนพัดลมหลังคาลิฟต์ ตัว6

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	×	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นแบบ-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	■	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	×	×			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนเพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 12/9/68 **SIGNATURE:** **DATE:** 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกล้วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกล้วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	○				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: OK Xmpos 10/9/68

SIGNATURE: [signature]

DATE: 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	ES-1.1
2	06-09-2025	06-09-2025	ES-1.2
3	06-09-2025	06-09-2025	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไปบน	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขาแหนีอศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟท์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและลูกค้าคือสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 10/9/68

SIGNATURE:

DATE: 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	ES-1.4
2	06-09-2025	06-09-2025	ES-2.1
3	06-09-2025	06-09-2025	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชิ้น	○	○	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกับการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกชิ้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชิ้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาเบาๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือข้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 06-09-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-09-2025	06-09-2025	ES-2.3
2	06-09-2025	06-09-2025	ES-2.4

REMARKS:
ES.(2.4) รางบันไดเลื่อนด้านขวา มีรอยเชื่อมที่ชำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วเปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	×			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั่น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 10 สำหรับเดือนตุลาคม 2568

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " อิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนตุลาคม 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งชุดโครงสร้างไฟฟ้าในตู้ควบคุม (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบเครื่องบันทึก ECD
6) จดบันทึกเวลาการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรก
2) ตรวจสอบความแข็งแรงของสปริง
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความสกปรกของหน้าสัมผัสไฟ
5) ตรวจสอบความสะอาดของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ เพลาขับเคลื่อนเครื่องจักร และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบเสียงของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และกล่องลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของเสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวเสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของเสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันตู้บังคับตู้

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ที่ต่อโดยตรง, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายสลิงของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสภาพประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแร่งด้านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดบอกชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟรีเคกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCU.

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแร่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแข็งของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบพูลเลย์ (Sheives)

1) ตรวจสอบร่องยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบพูล คอนเทรล นิรภัย

3) ตรวจสอบ เมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดทั้งเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ต่อคอนโทรล และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ขันตัวลิฟต์ น้ำหนักห่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความต้านทานของขดลวด

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรกของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบเสียงผิดปกติในชุดมอเตอร์ พัดลม

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.L.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับหย่อนยาน

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวท้าย-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นหายไปในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบผลควบคุมการทำงาน เปิด ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ชิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

19/12/68

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 10 ประจำเดือนตุลาคม 2568

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คปะตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:TIA0866-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูไฟ , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/03/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-L4	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5	06/09/2025	EL-PL6	GT0004	CROSS FLOW FAN	1 PC	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

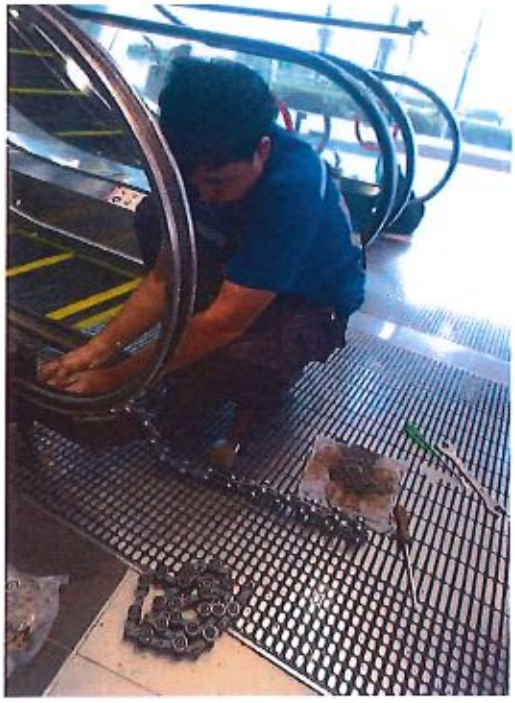
รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนตุลาคม 2568

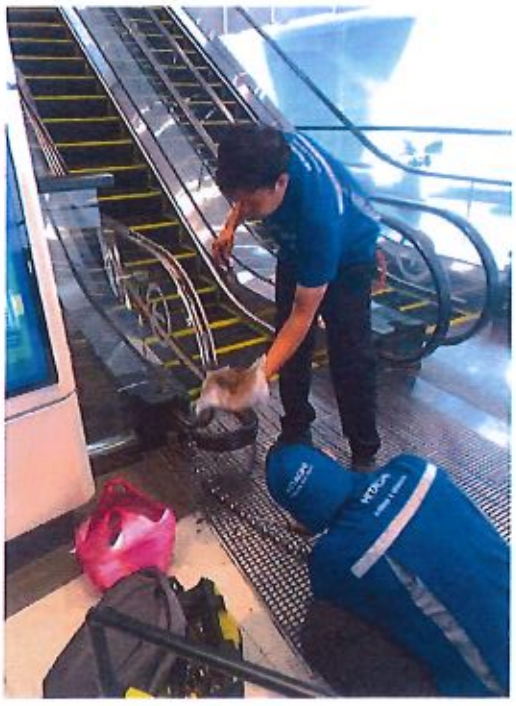
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนตุลาคม 2568









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนตุลาคม 2568

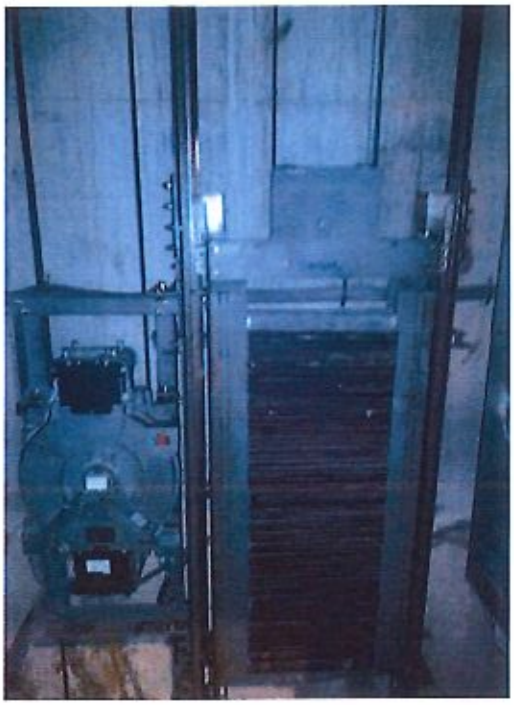








ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนตุลาคม 2568







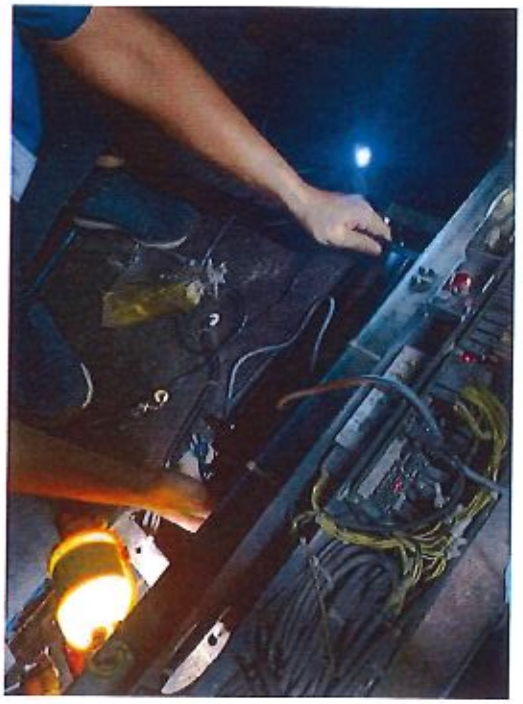


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนตุลาคม 2568









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เช่าสั้
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL1
2	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเลย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปะทะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หวัสดีเพื่อการลงทุนในศิหอิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตหัวยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL3
2	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพทุเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดเข้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อคตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	○			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	○			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68.

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL5
2	04-10-2025	04-10-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แบตเตอรี่เปิดเบรค ,แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน -EL.5 -ชุดพลูเลย์สลิงลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์สลักตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดฟนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

กรมสรรพากร
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ตั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดัฟเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 16/10/68 **SIGNATURE:** **DATE:** 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	ES-1.1
2	04-10-2025	04-10-2025	ES-1.2
3	04-10-2025	04-10-2025	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ขอบยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั่น	○	○	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั่น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกชั่นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์มีปัญหาโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พบแวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	ES-1.4
2	04-10-2025	04-10-2025	ES-2.1
3	04-10-2025	04-10-2025	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ไว้ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
อุปกรณ์เซฟตี้	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	○	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	○	○		
	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 16/10/68.

SIGNATURE:

DATE: 04-10-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	04-10-2025	04-10-2025	ES-2.3
2	04-10-2025	04-10-2025	ES-2.4

REMARKS:

-ES.(2.4) รางบันไดเลื่อนด้านขวา มีรอยเชื่อมที่ชำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟีนปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการปนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

HITACHI
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 11 สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ " ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ดำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนพฤศจิกายน 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้เอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม หน้างาน
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของคันเบรค

1.3 ตรวจสอบ เบรคชั้นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยรวม, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบเสาะหาจุดบกพร่องของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแรงดันสปริงประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวแสดงหน้าชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดปิด-เปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟแสดงหน้าชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCT.

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกพูล (Sheives)

1) ตรวจสภาพร่องยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ทับเสลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูมิเฟล์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวมิเฟล์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบำรุงไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบเปรียบแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบต่อความเป็นเฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรคของมันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์สิ่งกีดขวางกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางข้างราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นกริดหัวบ่อ-ท่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นแปิดค้างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ซิคาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

19/12/68

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 11 ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

1. การบริการซ่อมบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0138-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0139-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการซ่อมบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คคุมคอนโทรล
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คคุมคอนโทรล
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คคุมคอนโทรล
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการตะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

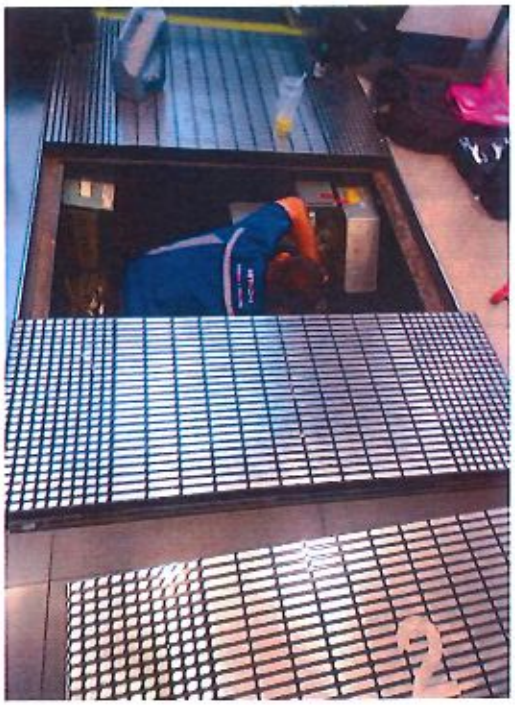
No.	Date	EL./ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/03/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-1.0	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5	06/09/2025	EL-PL6	GT0004	CROSS FLOW FAN	1 PC	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนพฤศจิกายน 2568

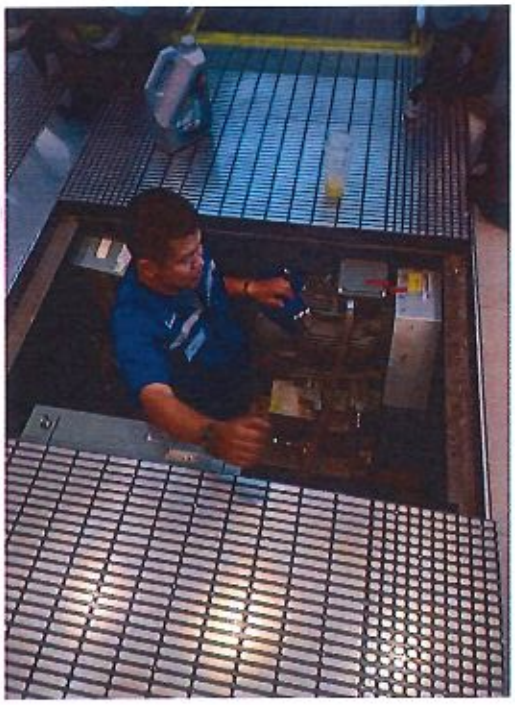
No.	Date	EL./ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	15/11/2025	ES-1.3	GT0370	BELT "6PK-975"	2 PC	
2	24/11/2025	ES-1.3	MT0001	DIRECTION SENSOR	1 PC	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568

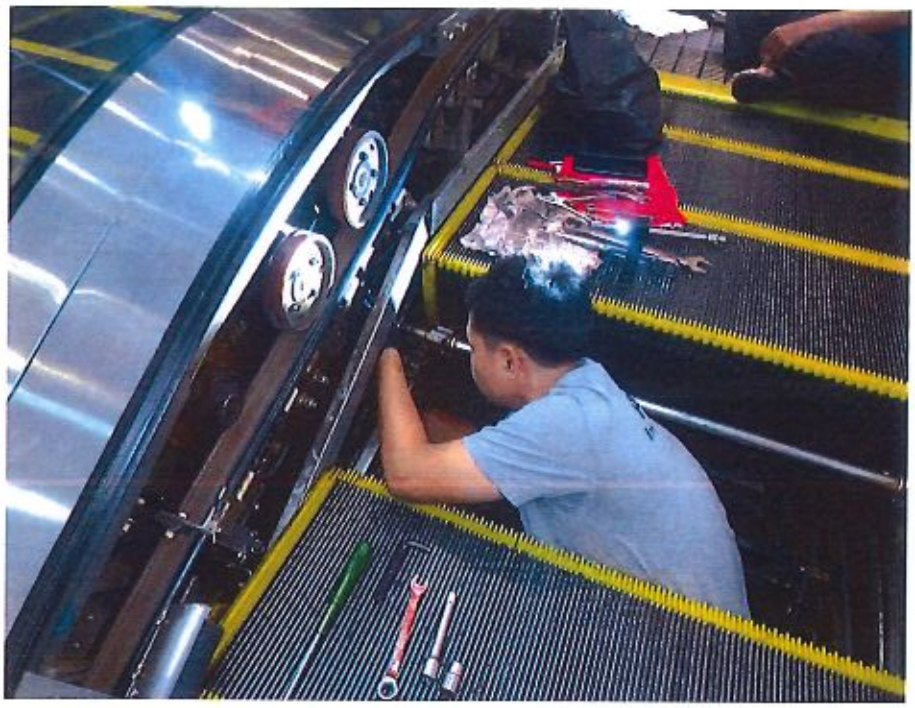








ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568



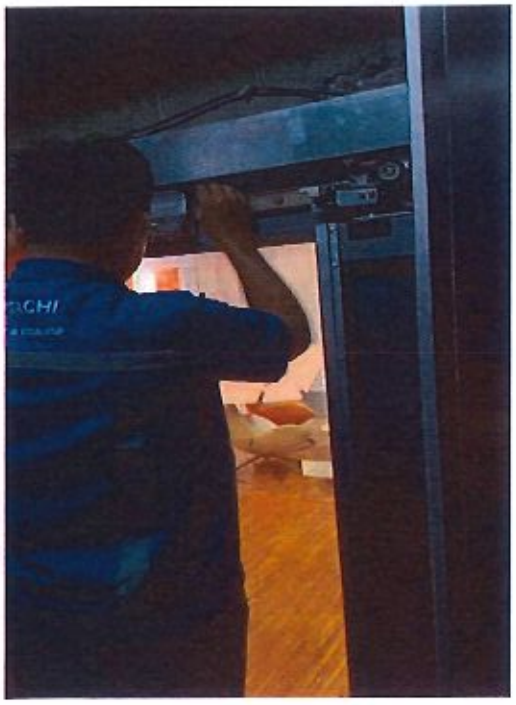


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568









ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

รายการอะไหล่ : BELT "6PK-975" บันไดเลื่อนหมายเลข ES-1.3



ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2568

รายการอะไหล่ : DIRECTION SENSOR บันไดเลื่อนหมายเลข ES-1.3





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทะเบียนสิทธิการเข้า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมากบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก ไม่มีอะไร 20/11/68
SIGNATURE:
DATE: 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL1
2	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มเคดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 20/11/68

SIGNATURE:

DATE: 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเขต

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL3
2	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 20/11/68

SIGNATURE:

DATE: 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL5
2	15-11-2025	15-11-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แมตเคลรี่เปิดเบรค -EL.5 -ชุดพลุ่เลย์สลิงลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพุลเล่ย์	○	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	×	×			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพพุลเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	×	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องโดยสาร	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-611-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไทยดอ 20/11/68

SIGNATURE:

DATE: 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค่า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	○				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีไฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hilachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 20/11/68

SIGNATURE:

DATE: 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	ES-1.1
2	15-11-2025	15-11-2025	ES-1.2
3	15-11-2025	15-11-2025	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามปกติของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** **I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.** **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** ดีมาก 20/11/68 **SIGNATURE:** [signature] **DATE:** 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	ES-1.4
2	15-11-2025	15-11-2025	ES-2.1
3	15-11-2025	15-11-2025	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ไหว์ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	✓		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	✓	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดคิ้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 20/11/68 **SIGNATURE:** **DATE:** 15-11-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-11-2025	15-11-2025	ES-2.3
2	15-11-2025	15-11-2025	ES-2.4

REMARKS:
-ES.(2.4) รางบันไดเคลื่อนด้านขวา ๆ มีรอยเชื่อมที่ชำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	ความสมบูรณ์ไม้ยางครอบราวมือ	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	×			
ห้องเครื่อง	ลูกขั้น	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	สภาพห้องเครื่อง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	โซ่ลูกขั้น	○	○			
อุปกรณ์เซฟตี้	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	แผ่นป้องกันการขนเหยื่อศรีษะ	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2568

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 12 สำหรับเดือนธันวาคม 2568

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนธันวาคม 2568 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของขุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของม้าแบรท

1.3 ตรวจสอบ เทวดชั่นแขวนขึ้น และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นระบายของสกรู

1.4 ตรวจสอบ หัวความยาวและอุปกรณ์ยึดหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งด้านลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่พร้อมกัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบประสะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ลากประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงล่างประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวแจ้งบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรทัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแกร่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบขนาดปิด

2) ตรวจสอบประสะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบชุดเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวดกับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด ตอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แบตตารี่ ฉุกเฉิน

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดชุดเกียร์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารดีแนท์กันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจชุดอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบ

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของดิสไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแปรึ้งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบเสียงผิดปกติในชุดเกียร์ หรือเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ C.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นไกด์ด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับแตกเมื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นข้ารุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นเปิดหัวท้าย-ล่าง ถูกเปิดขยาย(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น ชาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

19/12/68

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 12 ประจำเดือนธันวาคม 2568

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAB0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAB0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ทำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568

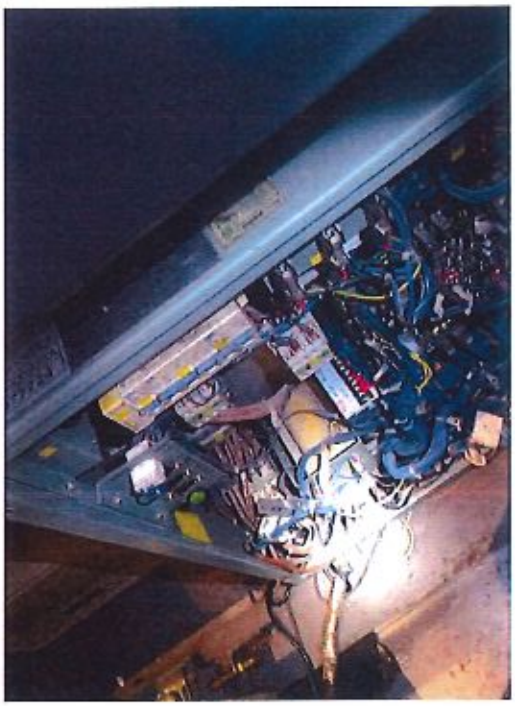
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	09/03/2025	ALL EL	MT0001	Test Load	7 EA	
2	15/03/2025	ES-L4	GT0156	SPROCKET #50 N23-26 B6204&6006	1 PC	
3	12/05/2025	EL-PL6	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
4	22/06/2025	EL-PL5	MT0001	ชุดลูกปืน (ชุด Bearing)	1 SET	
5	06/09/2025	EL-PL6	GT0004	CROSS FLOW FAN	1 PC	
6	15/11/2025	ES-L3	GT0370	BELT "6PK-975"	2 PC	
7	24/11/2025	ES-L3	MT0001	DIRECTION SENSOR	1 PC	
8						
9						

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนธันวาคม 2568

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	13/12/2025	EL-PL1	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	120 M	
2	13/12/2025	EL-PL2	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	120 M	
3	13/12/2025	EL-PL3	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	120 M	
4	13/12/2025	EL-PL4	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	120 M	
5	13/12/2025	ES-L1	GT0370	BELT "6PK-975"	2 PC	
6	20/12/2025	EL-PL5	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	70 M	
7	20/12/2025	EL-PL6	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	70 M	
8	20/12/2025	EL-SL1	GT0521	GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A	140 M	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนธันวาคม 2568







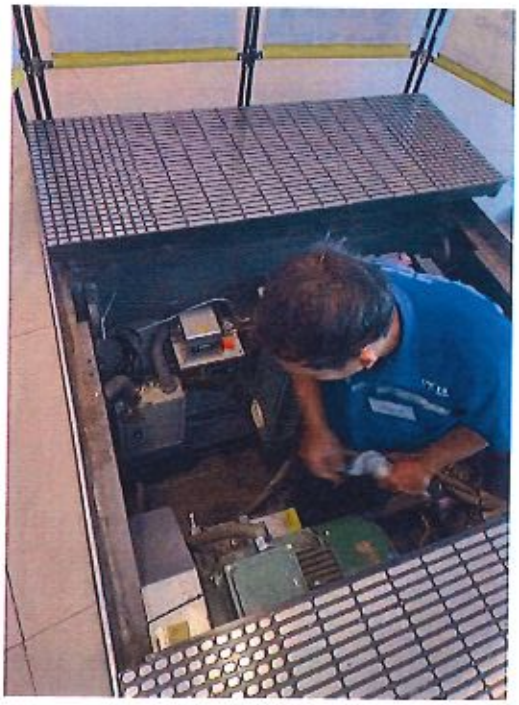


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนธันวาคม 2568



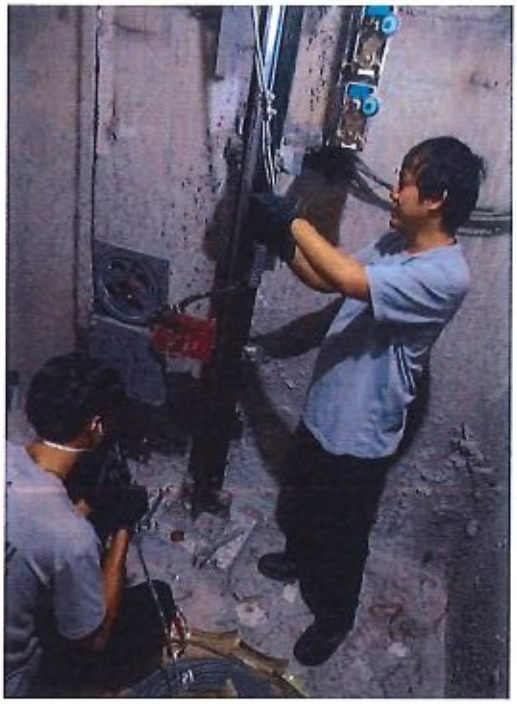




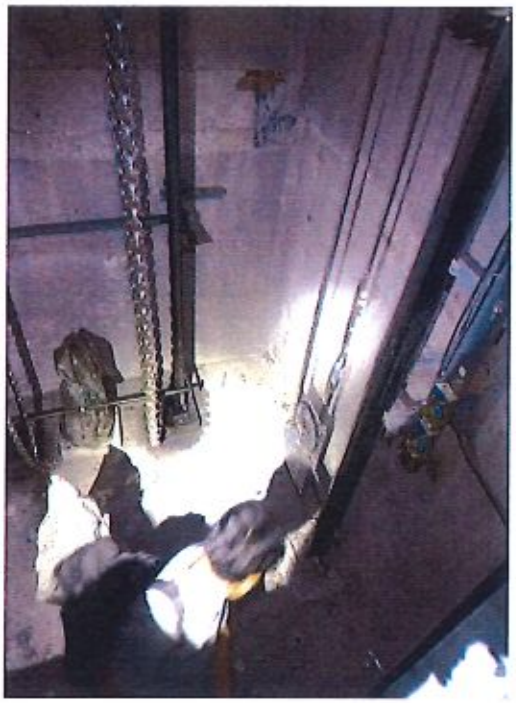


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนธันวาคม 2568

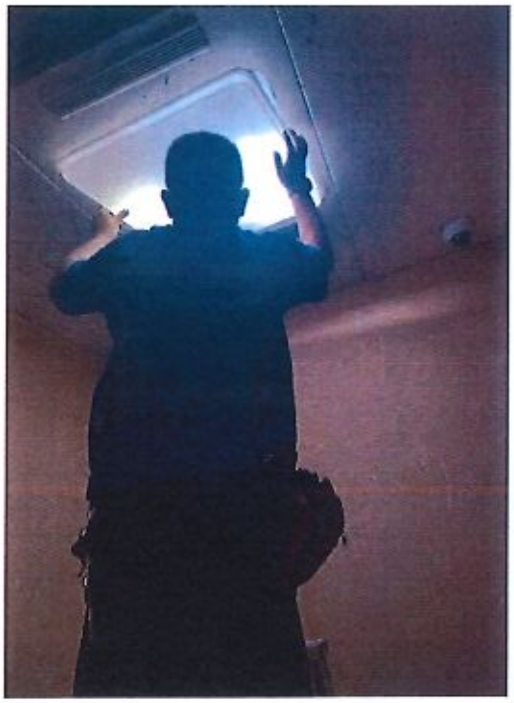






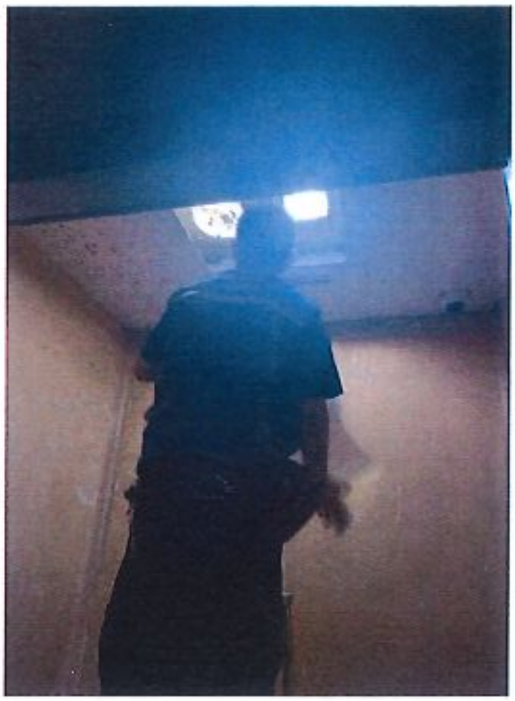


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนธันวาคม 2568





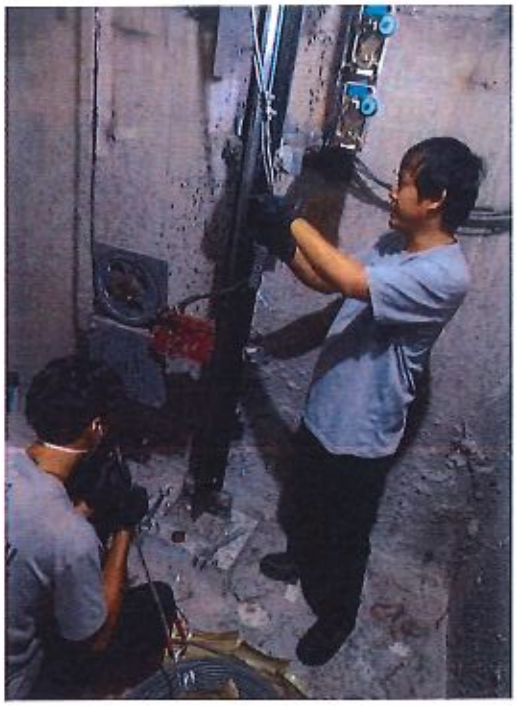




ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 13 ธันวาคม 2568

รายการอะไหล่ : GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A ลิฟต์หมายเลข PL1 – 4









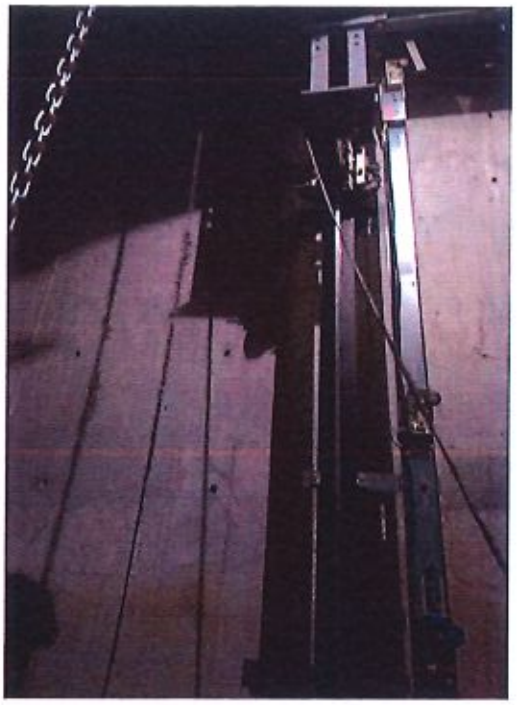
<u>รายการอะไหล่</u> : BELT "6PK-975" บันไดเลื่อนหมายเลข 1.1

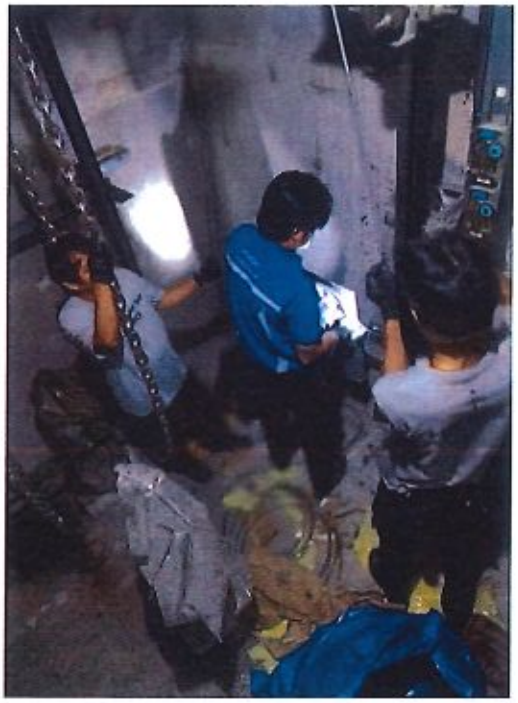


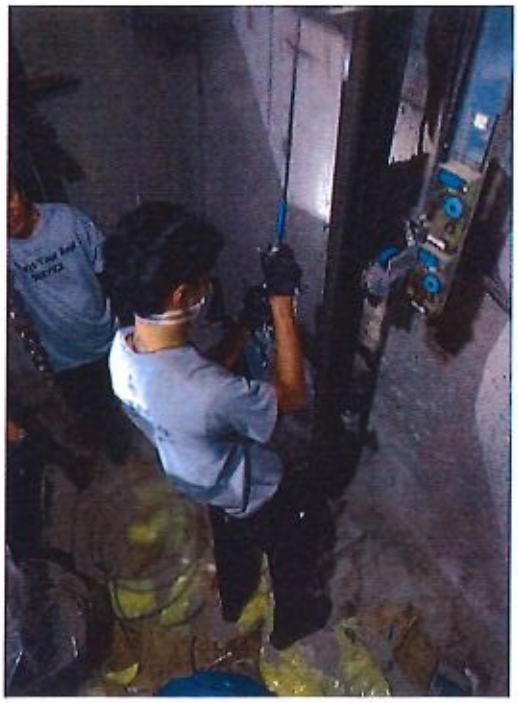


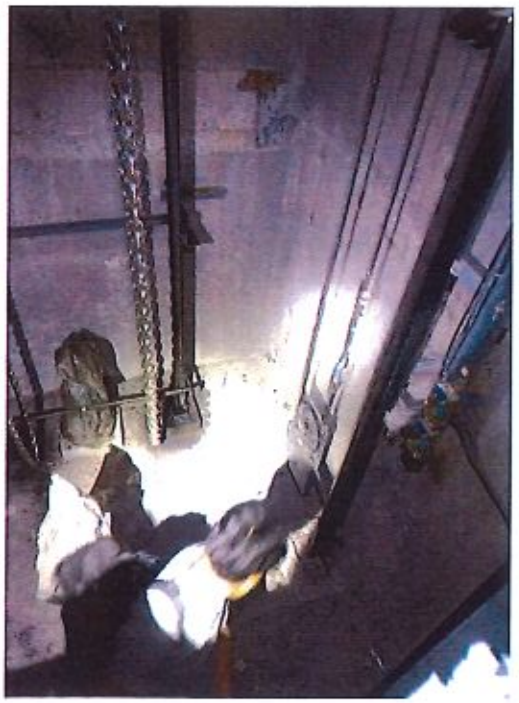
ภาพแสดงดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 20 ธันวาคม 2568

รายการอะไหล่ : GOVERNOR ROPE 8MM. GRADE A ลิฟต์หมายเลข PL5-6 , SL1









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS: 17/12/68

SIGNATURE: DATE: 18-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL1
2	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL2

REMARKS:
เปลี่ยนสลิงGov.

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอดิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องเครื่อง	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	✓	✓			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
ห้องโถงสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์(ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	อุปกรณ์(ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "เว้นเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "เว้นใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พยมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL3
2	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL4

REMARKS:
EL 3,4-เปลี่ยนสลิง Gov

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพื้นที่ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	○			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หจัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตหัวยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 14/12/68

SIGNATURE: [signature]

DATE: 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สิบชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL5
2	13-12-2025	13-12-2025	EL-PL6

REMARKS:

-EL.5,6 -แบตเตอรี่ ALP , แบตเตอรี่เปิดเบรค -EL.5 -ชุดพลุ่เลย์ลิฟต์มีเสียงดังขณะลิฟต์ทำงาน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	×	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	×	×			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 17/12/68

SIGNATURE:

DATE: 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพักั	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพักั	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟฉุกเฉินสำรอง(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพักั	○				
	อุปกรณ์เสือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆรับตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** **I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.** **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** ดำเนินการ 17/12/68 **SIGNATURE:** [signature] **DATE:** 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	ES-1.1
2	13-12-2025	13-12-2025	ES-1.2
3	13-12-2025	13-12-2025	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หลักฐานเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 17/12/68

SIGNATURE:

DATE: 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	ES-1.4
2	13-12-2025	13-12-2025	ES-2.1
3	13-12-2025	13-12-2025	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความเสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	■	■		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดคิ้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 13/12/68

SIGNATURE:

DATE: 13-12-2025

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-12-2025	13-12-2025	ES-2.3
2	13-12-2025	13-12-2025	ES-2.4

REMARKS:

-ES.(2.4) -รางบันไดเลื่อนด้านขวา มีรอยเชื่อมที่ชำรุด -ชุดปรับแต่งโซ่Driving ไม่สามารถปรับความตึงโซ่ได้(ด้านขวา)

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วเปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	×			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ไม้ยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	×			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนียดริมยะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สัญญาณขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ